

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свиблов

(м.п.)

(подпись)

« 2026 года

(дата)



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.)

(подпись)

» 2026 года

(дата)



План подготовки к отопительному сезону

ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания учебного корпуса №1	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 53/1
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1973 г.
4.	Площадь помещения в м ²	7476,1
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	подвал имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	1291,41
	2023-2024 г.г.	1224,99
	2024-2025 г.г.	1032,74
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

2024-2025 г.г.	-
----------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2026 г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.08.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.

4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свободич

(м.п.) (подпись)
« » 2026 года
(дата)



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.) (подпись)
« » 2026 года
(дата)



План подготовки к отопительному сезону
ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания корпуса практического занятия	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 53/2
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1979 г.
4.	Площадь помещения в м ²	3106,8
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	не имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	183,51
	2023-2024 г.г.	182,97
	2024-2025 г.г.	162,91
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

2024-2025 г.г.	-
----------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2026 г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.05.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутрисетевых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.

4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свиблов

(м.п.) (подпись)
« » 2026 года
(дата)



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.) (подпись)
« » 2026 года
(дата)



План подготовки к отопительному сезону
ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания столовой	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 53, строение 1
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1973 г.
4.	Площадь помещения в м ²	937,2
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	не имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	140,13
	2023-2024 г.г.	128,52
	2024-2025 г.г.	96,84
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2025г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.05.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.

4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свиблов

(м.п.) (подпись)
« » 2026 года
(дата)



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.) (подпись)
« » 2026 года
(дата)



План подготовки к отопительному сезону
ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания общежития №2 (женское)	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 53, строение 2
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1982 г.
4.	Площадь помещения в м ²	2449,2
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	подвал имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	413,82
	2023-2024 г.г.	398,88
	2024-2025 г.г.	367,20
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке
к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2026 г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.05.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки
к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.

4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свиблов

(м.п.)

(подпись)

« »

2026 года

(дата)



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.)

(подпись)

« »

2026 года

(дата)



План подготовки к отопительному сезону
ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания общежития №1 (мужское)	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 53, строение 3
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1973 г.
4.	Площадь помещения в м ²	3792,2
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	не имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	

	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	630,18
	2023-2024 г.г.	622,89
	2024-2025 г.г.	562,35
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке
к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2026 г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.05.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки
к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.
4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.

4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свибович

(м.п.)

(подпись)

« »

2026 года

(дата)



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.)

(подпись)

« »

2026 года

(дата)



План подготовки к отопительному сезону
ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания общежития №3	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 58
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1975 г.
4.	Площадь помещения в м ²	3792,2
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	подвал имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	565,20
	2023-2024 г.г.	561,51
	2024-2025 г.г.	542,54
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

2024-2025 г.г.	-
----------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2026 г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.05.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.

4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свиблов

(м.п.)

(подпись)

« »

(дата)

2026 года



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.)

(подпись)

« »

(дата)

2026 года



План подготовки к отопительному сезону
ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания учебного корпуса №2	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 60/1
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1974 г.
4.	Площадь помещения в м ²	3726,3
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	подвал имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	692,73
	2023-2024 г.г.	689,13
	2024-2025 г.г.	655,47
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

2024-2025 г.г.	-
----------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке
к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2026 г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.05.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки
к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.

4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.

2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
3.	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учёта)	
	2022-2023 г.г.	447,21
	2023-2024 г.г.	431,91
	2024-2025 г.г.	410,22
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
5.	Случаи аварии/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
7.	Количество обращений/жалоб на снижение качества/параметров	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-
	2024-2025 г.г.	-
8.	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	-
	2023-2024 г.г.	-

Согласовано

Директор Южного филиала
АО "СУЭНКО"
С.А. Свибович

(м.п.)

(подпись)

« »

2026 года

(дата)



Утверждаю

Директор ГАПОУ ТО
«Агротехнологический колледж»
В.Н. Агапов

(м.п.)

(подпись)

« »

2026 года

(дата)



План подготовки к отопительному сезону
ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес здания корпуса учебные производственные мастерские	г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, 60/2
2.	Организация, осуществляющая теплоснабжение	Южный филиал АО "СУЭНКО"
3.	Год постройки/ ввод в эксплуатацию	1975 г.
4.	Площадь помещения в м ²	2061,8
5.	Материал стен	кирпич
6.	Наличие подвала/ цокольного этажа	не имеется
7.	Наличие прибора тепловой энергии	имеется
8.	Наличие теплового пункта	не имеется
9.	Система отопления	закрытая
10.	Схема отопления	однотрубная
11.	Система ГВС	закрытая
12.	Материалы трубопроводов системы отопления	металлические
13.	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
14.	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	238
	2023-2024 г.г.	253
	2024-2025 г.г.	241

2024-2025 г.г.	-
----------------	---

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 21.08.2026 г.
3.2	Проверка состояния трубопроводов. Устранение видимых неисправностей	До 18.08.2026 г.
3.3	Проверка приборов контроля и учёта расхода тепла и воды	Ежемесячно
3.4	Чистка всех узлов и агрегатов системы	Июнь - август 2026 г.
3.5	Восстановление теплоизоляции на трубопроводе. Проверка целостности теплоизоляции теплового узла, водоподогревательной установки, труб	Июнь - август 2026 г.
3.6	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	Июнь - август 2026 г.
3.7	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-ремонтное обслуживание	01.07.2026 г.
3.8	Проверка вентиляционных каналов	До 21.08.2026 г.
3.9	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации теплового оборудования	21.05.2026 г.
3.10	Подготовка паспорта готовности ГАПОУ ТО «Агротехнологический колледж» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	До 01.09.2026 г.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону.

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения.	01.09.2026 г.
4.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.09.2026 г.

4.4	Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	01.09.2026 г.
4.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения.	01.09.2026 г.
4.6	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные.	16.01.2026 г.
4.7	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	01.09.2026 г.
4.8	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договора на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	01.09.2026 г.
4.9	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	01.09.2026 г.
4.10	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности.	01.09.2026 г.
4.11	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	01.09.2026 г.
4.12	Акты периодической проверки узла учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	01.09.2026 г.
4.13	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов.	01.09.2026 г.
4.14	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.	01.09.2026 г.
4.15	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	01.09.2026 г.