

Договор _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

(местонахождение)

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Тюменской области «Агротехнологический колледж», в лице директора Агапова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) _____

именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1 Наймодатель предоставляет для проживания на весь период обучения

с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г.

обучающемуся _____

место в комнате № _____ общежития _____

по адресу: _____

для временного проживания в нем.

1.2 Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий Договор заключается на время обучения.

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1 Наниматель имеет право:

- а. на использование жилого помещения для проживания;
- б. на пользование общим имуществом в общежитии;
- в. на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2 Наниматель обязан:

а. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

б. соблюдать правила пользования жилым помещением;

в. обеспечивать сохранность жилого помещения;

г. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

д. проводить текущий ремонт жилого помещения;

е. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ж. переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

з. допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

и. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

к. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных

интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

л. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения.

При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежат выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3 Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение его прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.4 Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1 Наймодатель имеет право:

а. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение;

б. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

в. наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2 Наймодатель обязан:

а. передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

б. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение;

в. осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

г. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции общежития (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение без расторжения настоящего Договора;

д. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее чем за 30 дней до начала работ;

е. принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

ж. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

з. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 11 пункта 2.2 настоящего Договора;

и. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1 Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2 Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3 Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

а. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

б. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

в. систематического нарушения прав и законных интересов соседей;

г. использования жилого помещения не по назначению.

4.4 Настоящий Договор прекращается в связи:

а. с утратой (разрушением) жилого помещения;

б. со смертью Нанимателя;

в. с окончанием срока обучения.

4.5 В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1 Наниматель вносит плату за жилое помещение ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за всё время проживания, в период каникул; в случае отсутствия обучающегося, в том числе в летний период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не взимается.

6. Иные условия

6.1 Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Наймодатель»:

ГАПОУ ТО «АТК»

Юридический адрес: 627016, Тюменская область, г. Ялуторовск, ул. Бахтиярова, д. 53
тел. 8(34535) 2-48-50, E-mail: yalagrokoll@mail.ru
ИНН/КПП 7207006570/720701001, ОГРН 1157232033969, ОКТМО 71715000001

Получатель:

Департамент финансов Тюменской области (ГАПОУ ТО «АТК» ЛС030351143АГТК)
Казначейский счет 03224643710000006700

Банк получателя:

Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК
017102101

Счет банка 40102810945370000060

Доп.ЭК 50300, 01350300000000000130-доходы от оказания платных услуг

Директор _____ В.Н. Агапов

М.П.

«Наниматель»:

Ф.И.О. _____

Дата рождения: _____

Паспорт серии № _____ дата выдачи: _____

кем: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Подпись _____

(подпись)

(расшифровка)